

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Коминтерна 20**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.		0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	396 457,57р.		396 457,57р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 609 126,29р.		2 529 150,57р.	79 975,72р.
8.	за содержание дома	руб.	1 820 014,49р.		1 751 720,73р.	68 293,76р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	789 111,80р.		777 429,84р.	11681,96
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	521 825,26р.		505 830,11р.	15 995,14р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 520 774,42р.		2 455 651,11р.	65 123,31р.
12.	содержание жилья	руб.	1 742 046,58р.		1 714 859,91р.	27186,67
	текущий ремонт		740 791,20р.		740 791,20р.	11364,64
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 572,00р.		0,00р.	26572
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	484 809,44р.		469 957,03р.	14 852,41р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	484 809,44р.		469 957,03р.	14 852,41р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		484 809,44р.		469 957,03р.	14 852,41р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
ИТОГО			690 260,61р.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-33 943,32р.		0,00р.	0
	Содержание жилья		-33 943,32р.		0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.		0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	560856,86			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	560 856,86р.			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	777518,39			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	777 518,39р.			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0			
	Задолженность на начало периода		163702,92		163 702,92р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	2195662,73		2 162 811,16р.	32851,57
38.	оплачено потребителями	руб.	2002300,39		1 969 449,12р.	32851,27
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	357065,26		357 064,96р.	0,30р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2002300,39		0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	357065,26	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	273982,35	273982,35	
37	Начислено потребителям	руб.	1151524,63	1 132 066,39р.	19458,24
38	оплачено потребителями	руб.	1146296,37	1 126 572,91р.	19723,46
39	Задолженность потребителей	руб.	279210,61	279 475,83р.	-265,22р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1146296,37	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	279210,61	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	71225,53	71225,53	
37	Начислено потребителям	руб.	404615,13	377 347,79р.	27267,34
38	оплачено потребителями	руб.	392635,33	365 539,52р.	27095,81
39	Задолженность потребителей	руб.	83205,33	83 033,80р.	171,53р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	392635,33	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	83205,33	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	51 946,06р.	51 946,06р.	
37	Начислено потребителям	руб.	333 862,65р.	333 862,65р.	
38	оплачено потребителями	руб.	327 771,52р.	327 771,52р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	58 037,19р.	58 037,19р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	327 771,52р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	58 037,19р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	467 185,73р.		
	отопление		517 311,95р.		
	ГВС		-35 525,79р.		
	ХВС		-6 536,19р.		
	Водоотведение		-8 064,24р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			
49	Направлено исковых заявлений	ед.			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итога
Конструктивные элементы:	
ремонт почтовых ящиков, ремонт бетонного крыльца под.4	69305,16
гермет. межп.стыков	446850
Прочистка вентканалов (устранение завалов) кв. 119	1 200,00
ремонт промышленной кровли кв.109	22637,8
косметический ремонт под.1,3, замена почтовых ящиков	19086,76
Инженерное оборудование:	
демонтаж радиатора, установка кранов кв.9	1523,3

замена стояков ХГВС кв.6, ремонт стояков ГВС в подвале	10646,39
ремонт стояков ХГВС кв.6,10,19,41	6562,38
частичная замена стояка отопления, прицепок к радиатору	1157,5
ремонт стояка ГВС кв.15,41,7,67	8094,6
ремонт стояков ГВС кв.8,11,подвал	7964,93
ремонт и опрессовка узла отопления, ремонт спуска в подвал	16532,77
ремонт стояка ГВС кв.41	3395,34
частичная замена стояка отопления кв. 114	1314,27
ремонт стояка ХВС кв.126, восстановление отопления в под.4	5431,03
обследование (замер длины) внутридомового газ. оборудования	2779,31
частичная замена стояка КНС,ремонт стояков ГВС в подвале, кв.50	4060,05
замена стояка ГВС кв.85	3751,61
ремонт стояка ГВС кв.94, замена крана под.1	2900,09
замена крана ВДГО на стояке под.1,2,3	26696,8
Электрика:	
смена светодиодных светильников под.4	2049,83
ИТОГО:	
Благоустройство:	
ИТОГО	663939,92

Оплачено за вычетом услуг по управлению	592632,96
Сделано работ	690260,61
Остаток по ТР на 31.12.18	-97627,65

